

Górnośląski Park Przemysłowy dołącza do zielonej rewolucji

Nie przemysł, nie transport, tylko budynki odpowiadają za najwyższe zużycie energii – są odpowiedzialne za około 40% całkowitego końcowego zużycia energii w Unii Europejskiej i najwyższą emisję CO₂ do atmosfery. Coraz bardziej nurtujące staje się pytanie – w jaki sposób można podnieść znacząco efektywność energetyczną budynków?

Szacuje się, że zaniedbania w zakresie efektywności energetycznej kosztują kraje członkowskie ok. 270 miliardów euro rocznie. Unia Europejska postawiła sobie za cel obniżenie zużycia energii w budynkach. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (2010/31/UE) zobowiązuje kraje członkowskie do budowy po 31 grudnia 2020 r. budynków o niemal zerowym zużyciu energii. Nie ma zatem zbyt wiele czasu na zmianę.

Niektóre z krajów członkowskich są już przygotowane na rewolucję „zielonego” budownictwa. Większość nowych budynków w Austrii, Szwajcarii czy Niemczech ma już charakter pasywny lub zeroenergetyczny.

Szczególnie w Niemczech ten segment budownictwa cieszy się ogromną popularnością. Doświad-

czenia niemieckie wskazują, że budownictwo pasywne 20 lat temu było droższe o około 15 procent od tradycyjnego. Lata nauki i doświadczeń, dostęp do coraz bardziej efektywnych technologii sprawił, iż obecnie w Niemczech koszty budowy obiektu pasywnego są o 3 do 5 procent wyższe od budynku w standardowych technologiach, a ta różnica bardzo szybko zwraca się w kosztach jego eksploatacji.

W Polsce idea budownictwa energooszczędnego zaczyna powoli przebijać się do świadomości decydentów. Uchwalona w marcu 2011 r. ustawa o efektywności energetycznej przewiduje wzorcową rolę sektora publicznego w podnoszeniu efektywności energetycznej, co przyczyniło się do zainteresowania budownictwem energooszczędnym, szczególnie wśród instytucji użyteczności publicznej. Niestety, do chwili obecnej Polska nie wdrożyła dyrektywy budowlanej EPBD do prawa polskiego, która ma zwiększyć efektywność energetyczną budynków, mimo że 9 lipca br. minął termin jej wdrożenia. Nie jest to jedyny problem. W ocenie ekspertów Polska ma słabą ustawę o efektywności energetycznej, do której wciąż nie ma rozporządzeń, i bardzo niskie cele wewnątrz krajowe.

W tym kontekście ważną rolę odgrywają instytucje propagujące idee zrównoważonego budownictwa. Jednym z takich ośrodków jest katowicki Klaster Budownictwa Pasywnego i Energooszczędnego, pierwsza tego rodzaju inicjatywa w Polsce. Klaster powstał w 2008 r. z inicjatywy Górnośląskiego Parku Przemysłowego.

– Kiedy powstawał klaster, na krajowym rynku było niewiele przedsiębiorstw, które byłyby gotowe podjąć się zarówno prac projektowych, jak i wykonawczych przy realizacji inwestycji takiej jak energooszczędny budynek biurowy. Nasze zainteresowanie budownictwem pasywnym wynikało z szeregu czynników, jak choćby rosnące ceny energii, nowe regulacje związane z energooszczędnością, a także trendy ekologiczne w społeczeństwie – mówi Mirosław Czarnik, prezes Górnośląskiego Parku Przemysłowego w Katowicach, koordynatora klastra.

Główną inicjatywą klastra była budowa energooszczędnego budynku administracyjno-biurowego na potrzeby Parku Technologicznego. Inwestycja dobiega końca. Biurowiec został zaprojektowany zgodnie z brytyjskim system certyfikacji środowiskowej budynków BREEAM (ang. BRE Environmental Assessment Method).

– Na podstawie już zakończonej prekwalfikacji w BREEAM możemy ocenić z dużym prawdopodobieństwem, że tak wysokiej oceny nie ma jeszcze żaden biurowiec zarówno w Polsce, jak i w Europie środkowo-wschodniej. Jest to pierwszy budynek, w którym ekologię połączono z ekonomią, budynek jest nie tylko „zielony”, ale także tani w eksploatacji – twierdzi Czarnik.

Budynek ma zużywać połowę mniej energii od tradycyjnie budowanych biurowców klasy A, przy zachowaniu pełnego komfortu dla osób pracujących w budynku. Jest to także pierwszy budynek w Polsce, który wykorzystuje tzw. system trigeneracji. Polega on na tym, iż energia, czyli prąd, ciepło i chłód, produkowana jest z gazu ziemnego na miejscu w budynku, co pozwala ograniczyć straty przesyłu i zwiększa efektywność wykorzystania paliwa pierwotnego.

Dostawcą systemu tri generacji była firma Viessmann, natomiast równie istotny dla funkcjonalności budynku system wentylacji dostarczyła firma Swegon. Projekt oraz budynek do certyfikacji środowiskowej budynków metodą BREEAM przygotowała firma Buro Happold.

– Czas, jaki nam pozostał do 2020 r. pozwala nam na przetestowanie zastosowanych technologii

i zaimplementowanie ich udoskonalonej wersji w kolejnych budynkach, jakie powstaną na terenie Górnośląskiego Parku Przemysłowego. Wiedzą, którą zdobędziemy chcemy dzielić się ze wszystkimi podmiotami zainteresowanymi zrównoważonym i energooszczędnym budownictwem – podkreśla prezes GPP.

Górnośląski Park Przemysłowy jest firmą, która od 2005 r. przekształca tereny poprzemysłowe znajdujące się na granicy miast Katowice i Siemianowice Śląskie w nowoczesną strefę aktywności gospodarczej i innowacyjności zorientowaną na rozwój technologiczny zgodny z nurtem pro-środowiskowym. Prowadzone przez nią działania rewitalizacji, czyli nadania terenom zniszczonym przez przemysł nowych wartości użytkowych, realizowane są w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, którego przykładem jest budowa energooszczędnego kompleksu biurowego GPP BUSINESS PARK.

GPP oddaje właśnie do użytku pierwszy z budynków kompleksu. Budynek o powierzchni 8800 mkw jest pierwszą z czterech inwestycji, które utworzą kompleks GPP BUSINESS PARK. Plany budowy kolejnych budynków oraz możliwość kształtowania kierunków rozwoju północnej części Miasta Katowice pozwalają na tworzenie oferty dopasowanej do planów ekspansji Klientów zainteresowanych

najmem. Wykorzystanie energooszczędnych rozwiązań, nowoczesnych urządzeń (w pełni zautomatyzowanych oraz przyjaznych dla pracowników) jest elementem zwiększającym komfort pracy w budynku a także pozwalającym na faktyczne zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, tak ważnych z punktu widzenia przyszłych najemców. Kompleks GPP BUSINESS PARK znajduje się na obszarze włączonym do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

