

# Na granicy Katowic i Siemianowic powstanie nowa ekologiczna dzielnica

Mirostław Czarnik, prezes Górnośląskiego Parku Przemysłowego, chce wybudować w północnej części Katowic zupełnie nową dzielnicę, która „rozleje się” także na Siemianowice Śląskie. Na razie oba miasta planują warte 100 mln zł inwestycje w drogi w rejonie Ekomiasta

Na terenie Górnośląskiego Parku Przemysłowego przy ul. Konduktorskiej stoją w tej chwili tylko biurowce. Należą do najnowocześniejszych tego typu obiektów w Polsce: postawiono tu na ekologię i oszczędność energii.

Dość powiedzieć, że prąd, chłód oraz ciepło produkowane są na miejscu, a elektroniczne czujniki sterują oświetleniem i żaluzjami zewnętrznymi. System sam wyczuwa, czy ktoś jest w po mieszczeniu, i w zależności od pory dnia dobiera odpowiednie natężenie światła. Są też energooszczędne windy (produkują prąd w czasie jazdy w dół) i oszczędzające wodę krany oraz spłuczki.

W sumie na terenie GPP staną cztery takie biurowce. Dwa są już gotowe, kolejny zostanie otwarty we wrześniu, ostatni w przyszłym roku. W tej

chwili pracuje tu około 2 tys. osób, do końca 2014 roku ta liczba ma się zwiększyć do 3 tys.

Mirostław Czarnik, prezes GPP, mówi, że to nie koniec. Najbardziej ambitne plany mówią o budowie na granicy Katowic i Siemianowic Śląskich zupełnie nowej dzielnicy o roboczej nazwie Ekomiasto.

- Chodzi oto, żeby oprócz miejsc pracy powstały też miejsca do życia, czyli mieszkania oraz tereny rekreacyjne. Chciałbym, żeby w okolicy powstało osiedle mieszkaniowe, kolejne biura i zakłady pracy oraz park. Ten ostatni ma mieć około 1,5 hektara - wyjaśnia prezes Mirostław Czarnik.

Ekomiasto ma powstawać według nowoczesnych ekologicznych technologii. - Na dłuższą metę takie budownictwo po prostu się opłaca. Widzimy to po naszych biurowcach. Miesięczne koszty wszystkich mediów, czyli ogrzewania, klimatyzacji, wody i prądu, to około 1 euro za metr kwadratowy powierzchni - przekonuje prezes GPP.

Nowa dzielnica ma zajmować ponad 60 hektarów. Większość to tereny w Katowicach, około 20 ha w Siemianowicach Śląskich. - Kiedy ten obszar zostanie zabudowany? Realnie patrząc, możemy mówić o najbliższych piętnastu latach - mówi Czarnik.

Prezes GPP nie ukrywa, że o przyszłości miejsca zdecyduje dostępność dla inwestorów. Piotr Uszok, prezydent Katowic, oraz Jacek Guzy, gospodarz Siemianowic Śląskich, podpisali wczoraj list intency-

jny w sprawie budowy nowych dróg w rejonie Ekomiasta. Chodzi o przedłużenie ulicy Stęślickiego do al. Korfantego, a potem wzdłuż ul. Konduktorskiej na tereny przemysłowe w Siemianowicach Śląskich, gdzie trasa skończy się w rejonie ul. Mysłowickiej. Poza tym planowane jest przedłużenie ul. Bohaterów Monte Cassino w stronę Siemianowic. Cała inwestycja ma kosztować około 100 mln zł. Miasta chcą zdobyć na nią unijną dotację w konkursie, który w przyszłości ogłosi marszałek województwa. Jeśli wygrają, droga będzie gotowa za sześć do ośmiu lat.

autor: Przemysław Jedlecki  
źródło: Czwartek 10 kwietnia 2014 Gazeta Wyborcza  
wyborcza.pl, katowice.wyborcza.pl