

Eko Miasto na granicy Katowic i Siemianowic Śląskich. Powstanie dzielnica białych kołnierzyków?

Na granicy Katowic i Siemianowic Śląskich spółka Górnośląski Park Przemysłowy planuje stworzyć Eko Miasto - nową dzielnicę aglomeracji dla białych kołnierzyków .

Ekomiasto to miasto lub dzielnica przyszłości. Budynki czerpią prąd z baterii solarnych, obok nich są np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. A woda do kuchni, łazienki i ubikacji pochodzi z deszczówki. W Eko Mieście obok nowoczesnych biurowców powstaną parkingi i mieszkania. Pracę docelowo miałyby znaleźć tu od 10 do 12 tys. osób, czyli tyle, ile zamieszkuje katowickie osiedle Paderewskiego! Ekologiczną dzielnicę chce budować Górnośląski Park Przemysłowy. Koncepcja Eko Miasta, dzielnicy na granicy Katowic i Siemianowic Śląskich, już jest. Jej powstanie ma umożliwić budowa nowego połączenia drogowego między miastami. W sprawie inwestycji w ubiegłym tygodniu podpisano list inten-

cyjny. Droga miała by powstać w przeciągu 6-8 lat. Ekomiasto zdecydowanie później. GPP ma ok. 100 ha. Dzielnica miała by powstać na 60 ha, z tego na 40 ha po katowickiej stronie. W Katowicach jest już hala magazynowa z powierzchnią biurową i energooszczędny biurowiec - Goepfert-Mayer - pierwszy w Polsce wykorzystujący system tzw. trigeneracji, polegający na łącznej produkcji prądu, ciepła i chłodu na miejscu, w budynku. Miejsca do pracy będzie więcej. Kolejny biurowiec zostanie oddany do użytku lada chwila, następny we wrześniu, czwarty jest projektowany. W ekomieście mają też powstać park na około 1,5 ha i budynki mieszkalne. - Proszę sobie wyobrazić same biurowce na powierzchni 60 hektarów. Kończy się praca o godzinie 16 albo 18 i mamy puste miasto. Musi być więc równowaga - wyjaśnia Mirosław Czarnik, prezes GPP. Więcej miejsc pracy Ekomiasto w aglomeracji to nowość. W Polsce, Europie (Włochy) i na świecie - nie (Chiny). Założenie ekomiasta jest takie, że ci sami ludzie, którzy pracują lub będą pracowali na terenie GPP, zechcą tu też zamieszkać. Pomysł, aby mieszkania lokalizować tuż obok biur, nie jest nowy: w Warszawie, w sąsiedztwie biurowego zagłębia na Służewcu Przemysłowym powstaje osiedle Nowy Mokotów, zaś w Wilanowie - blisko parku biurowego inny deweloper zbuduje bloki składające się z 18-metrowych kawalerek, które już

ochrzczone „koszarami dla białych kołnierzyków”. Obecnie w GPP zatrudnionych jest ponad 1000 osób, do końca 2015 roku ma to być 4 tys. osób. LOTA